

Venta 3 Ambientes Suite Balcón Aterrazado Frente Cochera Baulera Apto Profesional Crédito Palermo



VENTA

USD 319.000

Fray Justo Santa María de Oro y Seguí,
Palermo Nuevo

70.00

Sup. m²

64.00

Cubierta m²

3

Amb.

2

Dorm.

2

Baños

Conocé más sobre esta propiedad

Superficie Total: 70.00 m²

Superficie Cubierta: 64.00 m²

Amb.: 3

Dormitorios: 2

Baños: 2

Coch.: 1

Orientación: Este

Disposición: Frente

Antigüedad: 20 años

Expensas: \$ 350.000

Descripción

Excelente departamento semipiso en venta con balcón al frente todo renovado de 4 Ambientes ó 3 Ambientes más dependencia / escritorio / playroom con una cochera amplia y de facil acceso y una baulera. Ubicación privilegiada en Oro casi Seguí a una cuadra de Avenida del Libertador, cafecitos y bares de moda (Blanca, Rita, Matsunori, Cocó, Fabric Sushi, Norimoto, Rock and Fellers, etc.).

Cuenta con 2 dormitorios al frente, el principal en suite con salida a cómodo balcón corrido aterrazado sobre la calle Oro. Tercer dormitorio que conecta con el sector de la cocina más pequeño a pulmón interno abierto con muy buena luz y ventilación que puede ser utilizado como escritorio o dependencia. La doble circulación permite desde la cocina acceder tanto al living comedor como al tercer dormitorio ó playroom/escritorio. Sol de mañana en el frente y luego del mediodía en sector cocina, lavadero y 3er dormitorio/escritorio.

Cómoda cocina separada renovada impecable con horno y anafe DOMECE, conexión de agua para lavavajillas, doble bacha y bacha de lavar Johnson, campana nueva de acero inoxidable con filtro de aire marca TST y lavadero separado con conexión para lavarropas. Living comedor con salida al balcón corrido. Segundo baño con ducha que puede también ser utilizado como toilette de recepción, totalmente reciclado.

Carpinterías con doble vidriado hermético A30 de excelente calidad en todo el departamento. Caldera italiana Baxi dual nueva para agua caliente y calefacción. Pisos de porcelanato simil madera nuevos. Placares nuevos con interiores y frentes espejados. Griferías FV en baños y cocina. Cortinas Sunscreen Riel Americano. 3 Aires Acondicionados Split BGH Silent Air, excelente calefacción individual por radiadores. Iluminación moderna LED y ventilación natural en todos los ambientes. Persianas de enrollar motorizadas. Portero visor. Electricidad y tablero nuevos.

Portero y sistema de cámaras de seguridad con control de acceso. Increíble ubicación a una cuadra de Avenida del Libertador, los Bosques de Palermo, la embajada de Estados Unidos y la Torre Le Parc. Cercanía con la Avenida Santa Fe y principales medios de transporte como el Subte D, Metrobús y Tren. A muy pocos metros también encontramos el Automovil Club Argentino (ACA) con una YPF y supermercados Carrefour Express y Día.

El precio publicado es SIN muebles.

Consultar por posibilidad de compra con muebles y de una segunda cochera cubierta a una cuadra en la Torre Decó.

*Las medidas, superficies y expensas consignadas en la presente ficha pueden no ser exactas. Los datos definitivos son los que surgen del título de la propiedad y de los comprobantes correspondientes.

Ambientes

Balcón
Baulera
Cocina
Dependencia
Oficina
Hall
Lavadero
Living comedor
Escritorio

Servicios

Agua Corriente
Gas Natural
Internet
Electricidad
Pavimento
Teléfono
Cable

Adicionales

Aire Acondicionado individual
Amoblado
Hidromasaje
Apto mascotas
Apto profesional
Caldera
Luminoso
Laundry
Calefacción individual
Calefacción por radiadores
Lavarropas
Balcón al frente

MARTÍN
GAMARCI
Sabemos encontrar

Teléfono | Whatsapp (+549) 11 6435-6666
Edificio Quartier, Basavilbaso 1350, C1006 CABA,
Buenos Aires, Argentina.