

# Alquiler Departamento Piso Alto Balcón aterrazado Cochera Baulera Amenities Oceana Puerto Madero



ALQUILER

Juana Manso al 1400, Puerto Madero

USD 2.900

92.00

Sup. m<sup>2</sup>

80.00

Cubierta m<sup>2</sup>

2

Amb.

1

Dorm.

1

Baños

## Ficha

Superficie Total: 92.00 m<sup>2</sup>Superficie Cubierta: 80.00 m<sup>2</sup>

Amb.: 2

Dormitorios: 1

Baños: 1

Toilette: 1

Coch.: 1

Orientación: Este

Disposición: Frente

Antigüedad: 2 años

Expensas: \$ 600.000

# Descripción

Excelente departamento en alquiler sin muebles en piso alto en Óceana Puerto Madero de 2 ambientes luminoso con balcón corrido aterrazado, cochera cubierta y baulera.

Palier privado. Toilette. Amplio living comedor con salida a balcón corrido al frente aterrazado. Vista abierta y orientación este. Pisos de porcelanato importado y de madera prefinished. Cocina abierta con mesada de cuarzo tipo silestone, horno y anafe eléctricos, campana con extractor de aire, heladera y lavavajillas bajo mesada empotrados. Carpinterías de piso a techo de aluminio con doble vidrio hermético, la calefacción es por piso radiante con control de temperatura. Sistema de aire acondicionado individual VRV con control individual por ambiente.

Eduardo Costantini y Alan Faena se unieron para construir sobre el espejo de agua del Dique 2 "Oceana Puerto Madero". Compuesto por dos edificios de ocho pisos cada uno con vistas al dique y a una plaza central. Oceana Puerto Madero cuenta con una certificación EDGE por utilizar materiales y sistemas de construcción sustentables, generando ahorros en energía y consumo de agua. El proyecto se caracteriza por su plaza central de valor distintivo de 7.100 m2, Piscina rooftop, Jacuzzi, Piscina indoor climatizada, Lounge área, Gimnasio, Vestuarios, Ascensores inteligentes, Drop off, area Parking de cortesía, Conciergerie 24 hs, Seguridad 24 hs, espacios con WIFI. Oceana se propone el desafío de intervenir los espacios comunes con obras artísticas especialmente concebidas para cada proyecto.

\*Las medidas, superficies y expensas consignadas en la presente ficha pueden no ser exactas. Los datos definitivos son los que surgen del título de la propiedad y de los comprobantes correspondientes.

## Ambientes

Balcón  
Baulera  
Cocina  
Hall  
Living comedor  
Toilette  
Vestidor

## Servicios

Agua Corriente  
Cloaca  
Gas Natural  
Internet  
Electricidad  
Pavimento  
Cable

## Adicionales

Aire Acondicionado individual  
Calefacción  
Gimnasio  
Sauna  
Solarium  
SUM  
Pileta  
Cochera subterránea  
Luminoso  
Laundry  
Seguridad 24hs  
Cochera fija  
Vista al río  
Grupo electrógeno  
Amenities  
Balcón al frente

**MARTÍN  
GAMARCI**  
Sabemos encontrar

Teléfono | Whatsapp (+549)1164356666  
Edificio Quartier, Basavilbaso 1350, C1006 CABA,  
Buenos Aires, Argentina.

