

Venta y Alquiler Departamento 2 Ambientes Vista al agua Cochera Baulera Full Amenities Oceana Madero



VENTA

Juana Manso al 1400, Puerto Madero

USD 640.000

92.00

Superficie
total m²

77.00

Superficie
cubierta m²

2

Ambientes

1

Dormitorios

1

Baños

Ficha

Superficie Total: 92.00 m²

Superficie Cubierta: 77.00 m²

Ambientes: 2

Dormitorios: 1

Baños: 1

Toilette: 1

Orientación: Norte

Disposición: Frente

Antigüedad: 2 años

Expensas: \$ 600.000

Descripción

Departamento espectacular en venta y alquiler en Óceana Puerto Madero de 2 ambientes luminoso con vista al dique, cochera cubierta y baulera.

Palier privado. Toilette. Amplio living comedor con salida a balcón corrido al frente aterrazado. Vista a los jardines del edificio y al Dique. Pisos de porcelanato importado y de madera prefinished. Cocina abierta con mesada de cuarzo tipo silestone, horno eléctrico, anafe eléctrico, campana con extractor de aire, heladera y lavavajillas bajo mesada. Carpinterías de piso a techo, de aluminio con doble vidrio hermético, la calefacción es por piso radiante con control de temperatura. Sistema de aire acondicionado individual VRV con control de temperatura individual por ambiente.

Eduardo Costantini y Alan Faena se unieron para construir sobre el espejo de agua del Dique 2 "Oceana Puerto Madero". Compuesto por dos edificios de ocho pisos cada uno con vistas al dique y a una plaza central. Oceana Puerto Madero cuenta con una certificación EDGE por utilizar materiales y sistemas de construcción sustentables, generando ahorros en energía y consumo de agua. El proyecto se caracteriza por su plaza central de valor distintivo de 7.100 m2, Piscina rooftop, Jacuzzi, Piscina indoor climatizada, Lounge área, Gimnasio, Vestuarios, Ascensores inteligentes, Drop off, area Parking de cortesía, Conciergerie 24 hs, Seguridad 24 hs, espacios con WIFI. Oceana se propone el desafío de intervenir los espacios comunes con obras artísticas especialmente concebidas para cada proyecto.

*Las medidas, superficies y expensas consignadas en la presente ficha pueden no ser exactas. Los datos definitivos son los que surgen del título de la propiedad y de los comprobantes correspondientes.

Ambientes

Balcón
Baulera
Cocina
Hall
Living comedor
Toilette
Vestidor

Servicios

Agua Corriente
Cloaca
Gas Natural
Internet
Electricidad
Pavimento
Cable

Adicionales

Aire Acondicionado individual
Calefacción
Gimnasio
Sauna
Solarium
SUM
Apto mascotas
Pileta
Cochera subterránea
Luminoso
Laundry
Seguridad 24hs
Cochera fija
Vista al río
Grupo electrógeno
Amenities
Balcón al frente

**MARTÍN
GAMARCI**
Sabemos encontrar

Teléfono | Whatsapp (+549)1164356666
Edificio Quartier, Basavilbaso 1350, C1006 CABA,
Buenos Aires, Argentina.