

Alquiler y Venta Oficina comercial Plaza de Mayo Planta libre 635 m2 Cochera Vigilancia 24 hs



VENTA

Defensa 113, CABA , Monserrat

USD 500.000

650.00

Sup. m²

650.00

Cubierta m²

0

Amb.

0

Dorm.

2

Baños

Ficha

Superficie Total: 650.00 m²

Superficie Cubierta: 650.00 m²

Baños: 2

Coch.: 1

Orientación: Norte

Disposición: Frente

Antigüedad: 50 años

Expensas: \$ 2.500.000

Descripción

Alquiler piso de oficina comercial en planta libre con frente vidriado súper luminoso de 635 m2 en Monserrat con vistas a la Plaza de Mayo. Batería de baños y despachos en todas las plantas. Iluminación en cieloraso. Batería de 3 Ascensores. Vigilancia 24 hs. Control de Acceso. Grupo electrógeno.

Terraza de uso común con vista al río en el piso 11.

El destino de la UF es vivienda apto profesional exceptuando los siguientes usos: taller, sanatorios, oficinas publicas, remates, consultorio de enfermedades infecto-contagiosas, casa de pension, depositos, restaurat, alquiler de habitaciones total o parcial.

Aysa y ABL suman aproximadamente \$800.000

Posibilidad de cochera dependiendo de la disponibilidad del momento.

*Las medidas, superficies y expensas consignadas en la presente ficha pueden no ser exactas. Los datos definitivos son los que surgen del título de la propiedad y de los comprobantes correspondientes.

Ambientes

Cocina
Oficina
Hall
Terraza
Toilette
Escritorio

Servicios

Agua Corriente
Cloaca
Internet
Electricidad
Pavimento
Teléfono
Cable

Adicionales

Aire Acondicionado individual
Calefacción
Solarium
Apto profesional
Cochera subterránea
Luminoso
Calefacción por aire
Deck
Seguridad 24hs

MARTÍN
GAMARCI
Sabemos encontrar

Teléfono | Whatsapp (+549)1164356666
Edificio Quartier, Basavilbaso 1350, C1006 CABA,
Buenos Aires, Argentina.

Matriculado responsable MARTÍN GAMARCI: CUCICBA 7612 / CMCPST 7009
Copyright © 2026 GAMARCI. All right reserved.