

Venta Casa 4 Dormitorios en Suite Jardín Pileta Quincho Parrilla 3 Cocheras Los Lagos Nordelta



VENTA

Barrio Los Lagos Nordelta, Los Lagos

USD 449.000

380.00

Superficie
total m²

330.00

Superficie
cubierta m²

5

Ambientes

4

Dormitorios

4

Baños

Ficha

Superficie Total Terreno: 536.00 m²

Orientación: Oeste

Superficie Total: 380.00 m²

Disposición: Frente

Superficie Cubierta: 330.00 m²

Antigüedad: 10 años

Ambientes: 5

Dormitorios: 4

Baños: 4

Toilette: 1

Cocheras: 3

Descripción

Excelente casa en venta en Barrio Los Lagos con jardín, pileta y vista al lago desde los dos dormitorios del frente.

En la planta alta cuenta con 3 dormitorios en suite. Dormitorio principal de unos 60 m2 equipado con jacuzzi, sauna, baño doble y amplio vestidor. Los otros 2 dormitorios también son en suite.

En la planta baja nos encontramos con amplio Living comedor en doble altura, Cocina integrada. Dependencia de servicio, cuarto dormitorio ó escritorio con baño en suite y entrada independiente.

Toilette de recepción, Lavadero, quincho con parrilla, Galería cubierta, Jardín, Piscina, Amplia baulera ó cuarto de herramientas. Cochera cubierta para 3 autos. Doble circuito de agua caliente. La planta alta cuenta con termotanque y la planta baja con caldera. Losa radiante en toda la casa inclusive el quincho.

Se escuchan propuestas con permuta por un departamento de hasta 200.000 usd más cash.

El barrio cuenta con 4 canchas de tenis, cancha de fútbol profesional, cancha de padel y gimnasio.

Expensas Junio 2025: \$869.000 (incluyen ARBA)

Impuesto municipal: \$123.700

*Las medidas, superficies y expensas consignados en la presente ficha pueden no ser exactos. Los datos definitivos son los que surgen del título de la propiedad y de los comprobantes correspondientes.

Ambientes

Balcón
Baulera
Cocina
Comedor diario
Dependencia
Hall
Jardín
Lavadero
Living comedor
Terraza
Toilette
Vestidor
Escritorio
Galería

Servicios

Agua Corriente
Cloaca
Gas Natural
Internet
Electricidad
Pavimento
Teléfono
Cable

Adicionales

Aire Acondicionado individual
Hidromasaje
Parrilla
Quincho
Sauna
Apto mascotas
Pileta
Luminoso
Laundry
Calefacción individual
Seguridad 24hs

MARTÍN
GAMARCI
Sabemos encontrar

Teléfono | Whatsapp (+549)1164356666
Edificio Quartier, Basavilbaso 1350, C1006 CABA,
Buenos Aires, Argentina.

Matriculado responsable MARTÍN GAMARCI: CUCICBA 7612 / CMCPSP 7009
Copyright © 2020 GAMARCI. All right reserved.