

Venta PH 3 Ambientes Techos altos Luminoso Patio Charcas y Thames Palermo Soho



VENTA

Charcas al 4300, Palermo Soho

USD 228.000

97.00

Superficie
total m²

84.00

Superficie
cubierta m²

3

Ambientes

2

Dormitorios

1

Baños

Ficha

Superficie Total: 97.00 m²

Superficie Cubierta: 84.00 m²

Ambientes: 3

Dormitorios: 2

Baños: 1

Toilette: 1

Orientación: Noreste

Disposición: Interno

Antigüedad: 10 años

Expensas: \$ 150.000

Descripción

PH con patio en Palermo Soho – 3 ambientes

Ubicado sobre Charcas y Thames, a solo dos cuadras de Plaza Italia, con acceso inmediato a la Línea D de subte y al Metrobus, en pleno corazón de Palermo Soho, una de las zonas más activas y mejor conectadas de la ciudad, rodeada de restaurantes, locales comerciales y transporte público.

La propiedad se desarrolla íntegramente en planta baja y se accede por pasillo compartido.

Al estar ubicada en el pulmón de manzana, ofrece un entorno silencioso y tranquilo, un verdadero respiro en medio de la ciudad.

Todos los ambientes se conectan con el patio central con parrilla, lo que genera una excelente circulación de luz natural.

El corazón de la casa es un living muy amplio, que conserva el piso de pinotea original y las aberturas de época, e integra una biblioteca empotrada que aporta calidez y define un rincón tipo estudio, ideal para trabajar o leer.

La distribución se completa con dos dormitorios con amplios armarios y bauleras superiores, un baño completo compartimentado, toilette, una cocina con acceso directo al patio, con espacio suficiente para incorporar una mesa con sillas y utilizarla como desayunador o comedor diario, y un lavadero funcional.

Reciclado hace 10 años, el PH se encuentra en excelente estado general, combinando detalles originales con una atmósfera funcional y relajada.

Nota aclaratoria: La escritura consigna 97 m² totales (74 m² cubiertos y 23 m² descubiertos)

*Las medidas, superficies y expensas consignadas en la presente ficha pueden no ser exactas. Los datos definitivos son los que surgen del título de la propiedad y de los comprobantes correspondientes.

Ambientes

Cocina
Comedor diario
Lavadero
Living comedor

Servicios

Agua Corriente
Cloaca
Gas Natural
Internet

Adicionales

Aire Acondicionado individual
Calefacción
Apto mascotas
Luminoso

Patio
Toilette
Escritorio
Biblioteca

Electricidad
Pavimento
Teléfono
Cable

Calefacción individual
Calefacción por aire

MARTÍN
GAMARCI

Sabemos encontrar

Teléfono | Whatsapp (+549)1164356666
Edificio Quartier, Basavilbaso 1350, C1006 CABA,
Buenos Aires, Argentina.

Matriculado responsable MARTÍN GAMARCI: CUCICBA 7612 / CMCPPI 7009
Copyright © 2020 GAMARCI. All right reserved.