

## Alquiler Departamento 3 Dormitorios Dep Balcón aterrazado al mar Cocheras Amenities Tiburón Terrazas



ALQUILER  
TEMPORARIO

Playa Brava, Playa Brava

USD 32.000

340.00

Sup. m<sup>2</sup>

256.00

Cubierta m<sup>2</sup>

5

Amb.

3

Dorm.

3

Baños

### Ficha

Superficie Total: 340.00 m<sup>2</sup>

Orientación: Este

Superficie Cubierta: 256.00 m<sup>2</sup>

Antigüedad: 10 años

Amb.: 5

Dormitorios: 3

Baños: 3

Toilette: 1

## Descripción

Tiburón Terrazas – Lujo frente al mar en Playa Brava

En un lugar único de Punta del Este, el multipremiado arquitecto Mario Roberto Álvarez dio vida a Tiburón Terrazas: un proyecto vanguardista que combina arte, confort y naturaleza frente al mar.

Al final de la Rambla de Playa Brava, frente a la Barra del Arroyo Maldonado, este desarrollo se extiende sobre 30.000 m<sup>2</sup> ofreciendo privacidad, diseño y vistas inigualables.

Este semipiso de 3 dormitorios en suite con dependencia de servicio se destaca por sus amplios ambientes, terminaciones de alta gama y vistas abiertas al mar.

Los baños están revestidos en porcelanato importado, con mesadas de granito y el principal cuenta con hidromasaje.

La cocina moderna posee mesada de granito, mobiliario de gran capacidad, anafe, horno eléctrico y campana extractora.

Cuenta con calefacción por piso radiante eléctrica individual, 2 cocheras fijas.

### Amenities de primer nivel:

Piscina climatizada in/out de agua salada

Fitness Center con gimnasio y spa con sauna seco y ducha escocesa

Cancha de tenis y salón deportivo

Servicio de playa con sombrilla y reposeras

Solárium con espejo de agua

Sala de juegos para niños y servicio de babysitting

SUM con parrilla y vista al jardín del complejo

Housekeeping, valet parking y grupo electrógeno

Lavandería, lavadero de autos y Wi-Fi en áreas comunes

Ubicado frente al mar, cerca de todo lo que importa en Punta del Este pero lejos de cualquier lugar común.

La vida, desde un punto de vista extraordinario.

Tarifas de alquiler temporario Verano 2026

Reveillon + Enero: USD 51.000-

Reveillon + 1° Quincena: USD 32.000-

2° Quincena de Enero: USD 21.000-

1° Quincena de Febrero: USD 15.000-

## Ambientes

Balcón  
Baulera  
Cocina  
Comedor diario  
Dependencia  
Lavadero  
Living comedor  
Terraza  
Toilette  
Vestidor  
Cocina Americana  
Escritorio  
Dependencia con baño  
Cocina equipada  
Cocina independiente

## Servicios

Agua Corriente  
Cloaca  
Gas Natural  
Internet  
Electricidad  
Pavimento  
Teléfono  
Cable

## Adicionales

Aire Acondicionado individual  
aire acondicionado central

