

Venta Exclusiva Casa 500 m² Lote Único Muelle Lago Central 1100 m² Puesta del sol La Isla Nordelta



VENTA

Barrio La Isla Nordelta, La Isla

USD 2.300.000

500.00

Superficie
total m²

500.00

Superficie
cubierta m²

6

Ambientes

5

Dormitorios

5

Baños

Ficha

Superficie Total Terreno: 1100.00 m²

Orientación: Oeste

Frente: 22.00 mts.

Antigüedad: 15 años

Fondo: 50.00 mts.

Superficie Total: 500.00 m²

Superficie Cubierta: 500.00 m²

Ambientes: 6

Dormitorios: 5

Baños: 5

Toilette: 1

Cocheras: 4

Descripción

Excelente casa de diseño en venta en el barrio La Isla de Nordelta en increíble lote sobre el lago central de 1100 metros con una vista única y la mejor orientación hacia la puesta del sol.

Resuelta en 3 plantas, fue construída por el Arquitecto Pereyra Iraola.

Planta Baja: Doble altura en el hall de ingreso. Amplio living y comedor con vistas increíbles al lago central. Playroom/Sala de Home Theatre con vista a la laguna y acceso directo a gran galería techada ideal para eventos sociales, leer un libro y disfrutar de la calma y la puesta del sol. Amplio jardín con riego por aspersión, piscina con solarium revestida con piedra Bali y muelle sobre gran espejo de agua. Patio central interno parquizado y decorado con una escultura que le aporta personalidad y luminosidad a los todos los ambientes. Impecable cocina con comedor diario e isla reciclada a nuevo. Toilette de recepción con paredes enteladas. Gran despensa, dependencia, lavadero y baulera. Cochera cubierta con portón eléctrico y espacio descubierto para 6 autos.

Segundo Piso: 5 Dormitorios en total. Gran master suite con vestidor y baño sectorizado. 2 suites juniors y 2 dormitorios más.

Tercer Piso: Espacio de taller/escritorio/gimnasio/Playroom con muy buena luz y excelente vista al lago con salida a pintoresco balcón terraza.

Excelente circulación. Calefacción por losa radiante. Aires acondicionados en todos los ambientes. En planta baja, pisos de mármol en el ingreso, toilette y en sector de cocina, despensa, lavadero y dependencia. Pisos de madera en living y comedor, playroom y dormitorios.

*Las medidas, superficies y expensas consignadas en la presente ficha pueden no ser exactas. Los datos definitivos son los que surgen del título de la propiedad y de los comprobantes correspondientes.

Ambientes

Altillo
Balcón
Baulera
Comedor diario
Dependencia
Hall
Jardín
Lavadero
Living comedor
Terraza
Toilette
Vestidor
Galería
Balcón terraza
Dependencia con baño
Cocina independiente

Servicios

Agua Corriente
Cloaca
Gas Natural
Internet
Electricidad
Pavimento
Teléfono
Cable

Adicionales

Aire Acondicionado individual
Calefacción
Parrilla
Solarium
Apto mascotas
Pileta
Riego automático
Luminoso
Laundry
Deck
Seguridad 24hs
Cochera fija
Vista al río
Lavarropas
Amenities

**MARTÍN
GAMARCI**
Sabemos encontrar

Teléfono | Whatsapp (+549)1164356666
Edificio Quartier, Basavilbaso 1350, C1006 CABA,
Buenos Aires, Argentina.

Matriculado responsable MARTÍN GAMARCI: CUCICBA 7612 / CMCPsi 7009
Copyright © 2020 GAMARCI. All right reserved.