

## Venta Exclusiva Casa 500 m2 Lote Único Muelle Lago Central 1100 m2 Puesta del sol La Isla Nordelta



VENTA

Barrio La Isla Nordelta, La Isla

USD 2.400.000

500.00

Sup. m<sup>2</sup>

500.00

Cubierta m<sup>2</sup>

8

Amb.

5

Dorm.

5

Baños

### Ficha

Superficie Total Terreno: 1200.00 m<sup>2</sup>

Orientación: Oeste

Frente: 24.00 mts.

Antigüedad: 15 años

Fondo: 50.00 mts.

Expensas: \$ 1.300.000

Superficie Total: 500.00 m<sup>2</sup>

Superficie Cubierta: 500.00 m<sup>2</sup>

Amb.: 8

Dormitorios: 5

Baños: 5

Toilette: 1

Coch.: 4

## Descripción

Excelente casa de diseño en venta en el barrio La Isla de Nordelta en increíble lote sobre el lago central de 1200 metros con una vista única y la mejor orientación hacia la puesta del sol.

Resuelta en 3 plantas, fue construída por el Arquitecto Pereyra Iraola.

Planta Baja: Doble altura en el hall de ingreso. Amplio living y comedor con vistas increíbles al lago central. Playroom/Sala de Home Theatre con vista a la laguna y acceso directo a gran galería techada ideal para eventos sociales, leer un libro y disfrutar de la calma y la puesta del sol. Amplio jardín con riego por aspersión, piscina con solarium revestida con piedra Bali y muelle sobre gran espejo de agua. Patio central interno parqueizado y decorado con una escultura que le aporta personalidad y luminosidad a los todos los ambientes. Impecable cocina con isla y comedor diario reciclada a nuevo. Toilette de recepción con paredes enteladas. Gran despensa, dependencia, lavadero y baulera. Cochera cubierta con portón eléctrico y espacio descubierto para 6 autos.

Segundo Piso: 5 Dormitorios en total. Gran master suite con vestidor y baño sectorizado. 2 suites juniors y 2 dormitorios más.

Tercer Piso: Espacio de taller/escritorio/gimnasio/Playroom con muy buena luz y excelente vista al lago con salida a pintoresco balcón terraza.

Excelente circulación. Calefacción por losa radiante. Aires acondicionados en todos los ambientes. En planta baja, pisos de mármol en el ingreso, toilette y en sector de cocina, despensa, lavadero y dependencia. Pisos de madera en living y comedor, playroom y dormitorios.

\*Las medidas, superficies y expensas consignadas en la presente ficha pueden no ser exactas. Los datos definitivos son los que surgen del título de la propiedad y de los comprobantes correspondientes.

Ambientes

Servicios

Adicionales

Altillo  
Balcón  
Baulera  
Comedor diario  
Dependencia  
Hall  
Jardín  
Lavadero  
Living comedor  
Terraza  
Toilette  
Vestidor  
Galería  
Balcón terraza  
Dependencia con baño  
Cocina equipada  
Cocina independiente

Agua Corriente  
Cloaca  
Gas Natural  
Internet  
Electricidad  
Pavimento  
Teléfono  
Cable

Aire Acondicionado individual  
Calefacción  
Parrilla  
Solarium  
Apto mascotas  
Pileta  
Riego automático  
Luminoso  
Laundry  
Deck  
Seguridad 24hs  
Cochera fija  
Vista al río  
Lavarropas  
Amenities

MARTÍN  
GAMARCI

Sabemos encontrar

Teléfono | Whatsapp (+549)1164356666  
Edificio Quartier, Basavilbaso 1350, C1006 CABA,  
Buenos Aires, Argentina.

Matriculado responsable MARTÍN GAMARCI: CUCICBA 7612 / CMCPSP 7009  
Copyright © 2026 GAMARCI. All right reserved.