

## Venta Departamento Triplex Piso Alto Vistas Únicas Parque Lezama y al Río Defensa y Brasil San Telmo



VENTA

Defensa al 1500, San Telmo

USD 500.000

227.00

Superficie total m<sup>2</sup>

0.00

Superficie cubierta m<sup>2</sup>

5

Ambientes

3

Dormitorios

3

Baños

### Ficha

Superficie Total: 227.00 m<sup>2</sup>

Orientación: Este

Ambientes: 5

Disposición: Frente

Dormitorios: 3

Antigüedad: 50 años

Baños: 3

Toilette: 1

# Descripción

Excelente departamento triplex a la venta súper luminoso orientado hacia el frente con vistas únicas al Parque Lezama y al Río de la Plata.

En la Planta Baja cuenta con un amplio hall de entrada, toilette de recepción, living y comedor a balcón corrido al frente y una amplia cocina comedor diario.

En el segundo piso encontramos un sector de recepción junto a la escalera, 3 dormitorios (dos de ellos con salida al balcón corrido al frente) y un baño completo que podría convertirse en dos (y dejando uno en suite)

En el tercer y último piso la propiedad posee un gran salón/playroom con sauna a gran balcón terraza, baño con ducha y un sector de dependencia.

Además el edificio cuenta con un gran jardín de uso común hacia el pulmón de la manzana con muy linda vegetación.

Las tres plantas cuentan con gran luminosidad e increíbles balcones hacia el verde del Parque Lezama y el Río de La Plata.

Cuenta con excelente orientación hacia el este y una ubicación privilegiada en lo mejor de San Telmo sobre calle Defensa frente al notable Bar Británico y a pasos de la emblemática Avenida Caseros.

Calefacción por radiadores y aires acondicionados split.

\*Las medidas, superficies y expensas consignadas en la presente ficha pueden no ser exactas. Los datos definitivos son los que surgen del título de la propiedad y de los comprobantes correspondientes.

## Ambientes

Balcón  
Cocina  
Dependencia  
Hall  
Jardín  
Lavadero  
Living comedor  
Terraza  
Toilette  
Vestidor  
Escritorio  
Balcón terraza

## Servicios

Agua Corriente  
Cloaca  
Gas Natural  
Internet  
Electricidad  
Pavimento  
Teléfono  
Cable

## Adicionales

Aire Acondicionado individual  
Calefacción  
Sauna  
Solarium  
Apto mascotas  
Caldera  
Luminoso  
Calefacción por radiadores  
Vista al río  
Lavarropas  
Balcón al frente

Dependencia con baño  
Cocina independiente

**MARTÍN**  
**GAMARCI**  
Sabemos encontrar

Teléfono | Whatsapp (+549)1164356666  
Edificio Quartier, Basavilbaso 1350, C1006 CABA,  
Buenos Aires, Argentina.

Matriculado responsable MARTÍN GAMARCI: CUCICBA 7612 / CMCPPI 7009  
Copyright © 2020 GAMARCI. All right reserved.