

Impecable 3 Ambientes Techos altos Luminoso Al Frente Edificio Francés Callao y Corrientes



VENTA

Callao al 400, San Nicolás

USD 200.000

104.50
Sup. m²

101.00
Cubierta m²

3
Amb.

2
Dorm.

1
Baños

Ficha

Superficie Total: 104.50 m²

Superficie Cubierta: 101.00 m²

Amb.: 3

Dormitorios: 2

Baños: 1

Orientación: Noroeste

Disposición: Frente

Antigüedad: A estrenar

Expensas: \$ 390.000

Descripción

Excelente 3 ambientes en edificio francés reciclado – Callao y Corrientes

Departamento (104 m² totales) en sólido edificio de época, reciclado y en excelente estado.

Ingresamos por un hall de entrada que organiza muy bien la circulación, con acceso al living comedor al frente, destacado por su gran luminosidad, vista abierta sobre Av. Callao y muy buen gusto en su ambientación, al pasillo hacia los dormitorios y a la cocina independiente con comedor diario. Esta disposición genera una práctica doble circulación, conectando también con el living.

Cuenta con dos dormitorios de buenas dimensiones y un baño, buena luz natural y excelente distribución. Originalmente con dependencia de servicio, hoy transformada en vestidor.

Ubicación estratégica, en pleno eje Callao y Corrientes, rodeado de teatros, restaurantes, universidades y con acceso inmediato a múltiples medios de transporte (Subte B y D).

Ideal para quienes buscan combinar estilo, funcionalidad y ubicación en el corazón de la ciudad.

*Las medidas, superficies y expensas consignadas en la presente ficha pueden no ser exactas. Los datos definitivos son los que surgen del título de la propiedad y de los comprobantes correspondientes.

Ambientes

Cocina
Comedor diario
Dependencia
Hall
Lavadero

Servicios

Agua Corriente
Cloaca
Gas Natural
Internet
Electricidad

Adicionales

Aire Acondicionado individual

Living comedor
Cocina equipada
Cocina independiente

Pavimento
Teléfono
Cable

MARTÍN
GAMARCI
Sabemos encontrar

Teléfono | Whatsapp (+549)1164356666
Edificio Quartier, Basavilbaso 1350, C1006 CABA,
Buenos Aires, Argentina.

Matriculado responsable MARTÍN GAMARCI: CUCICBA 7612 / CMCPPI 7009
Copyright © 2026 GAMARCI. All right reserved.