

Venta Exclusivo Lote 850 m2 Club de Campo Almahué Pilar



VENTA

Presidente Derqui al 2500, Almahue

USD 130.000

843.00

Sup. m²

20.00

Frente mts.

42.00

Fondo mts.

Ficha

Superficie Total Terreno: 843.00 m²

Orientación: Noroeste

Frente: 20.00 mts.

Antigüedad: A estrenar

Fondo: 42.00 mts.

Expensas: \$ 500.000

Descripción

Excelente lote de 843 m² con orientación Noroeste en Almahue | La Lonja – Pilar

Lote 286 en el Sector House de 843 m², con 20 metros de frente y 42 metros de profundidad que ofrece una excelente implantación para desarrollar una residencia de categoría, con amplios ambientes, gran jardín, piscina y galería.

Su orientación noroeste garantiza una magnífica iluminación natural y un jardín con sol durante la tarde, una de las orientaciones más buscadas por quienes disfrutan de la vida al aire libre.

Un barrio pensado para vivir rodeado de naturaleza:

Almahue es uno de los desarrollos más atractivos de La Lonja, concebido sobre 40 hectáreas con una fuerte impronta paisajística parquizadas por Carlos Thays, más de 400 árboles de distintas especies, amplios espacios verdes y lotes de generosas dimensiones. El proyecto privilegia la tranquilidad, la privacidad y el contacto con la naturaleza, sin resignar confort ni servicios.

Amenities:

- Club House de estilo inglés.
- Piscina con solárium y terrazas.
- Gimnasio.
- Kids Club.
- Plaza de juegos.
- Espacio de cowork.
- Mini Market.
- Dos canchas de tenis.
- Cancha de pádel.
- Cancha de fútbol.

- Seguridad privada y control de acceso las 24 horas.

Excelente ubicación:

A tan solo 5 minutos de Panamericana Ramal Pilar (Km 47,5), con rápido acceso a los principales colegios, universidades, centros comerciales, restaurantes, centros médicos y toda la infraestructura que caracteriza a Pilar como uno de los polos residenciales más importantes de Zona Norte.

Características del lote:

- 843 m² de superficie.

- 20 metros de frente.

- 42 metros de profundidad.

- Orientación noroeste.

- Excelente proporción para proyectos de una o dos plantas.

- Ideal para jardín, piscina y gran galería.

Una oportunidad para invertir en un barrio que combina diseño, naturaleza, amenities de primer nivel y una ubicación estratégica.

Ambientes

Servicios

Adicionales

Agua Corriente
Cloaca
Gas Natural
Internet
Electricidad
Pavimento
Cable

MARTÍN
GAMARCI

Sabemos encontrar

Teléfono | Whatsapp (+549)1164356666
Edificio Quartier, Basavilbaso 1350, C1006 CABA,
Buenos Aires, Argentina.

Matriculado responsable MARTÍN GAMARCI: CUCICBA 7612 / CMCPSP 7009
Copyright © 2026 GAMARCI. All right reserved.