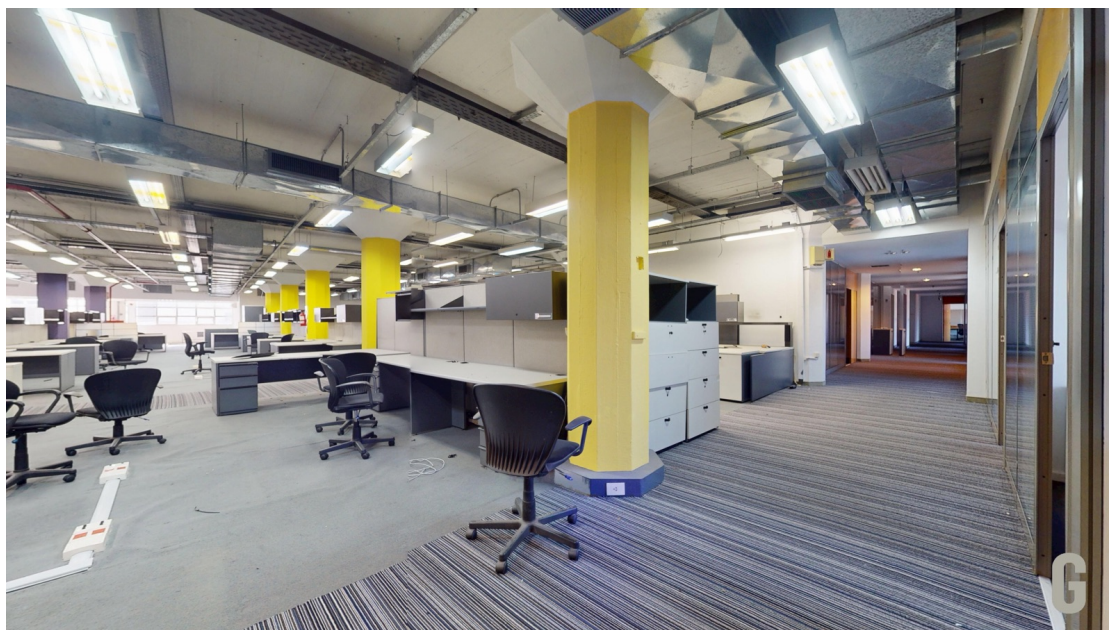


## Alquiler Edificio Comercial 6 Pisos de Oficina Cochera Vigilancia Barracas Distrito de Diseño



ALQUILER

Azara al 800, Barracas

USD 152.325

11000.0

0

Sup. m<sup>2</sup>

11000.0

0

Cubierta m<sup>2</sup>

0

Amb.

0

Dorm.

10

Baños

Conocé más sobre esta  
propiedad

Antigüedad: A estrenar

Superficie Total: 11000.00 m<sup>2</sup>

Superficie Cubierta: 11000.00 m<sup>2</sup>

Baños: 10

Coch.: 44

# Descripción

6 Pisos de Oficina en alquiler en edificio corporativo en el Distrito de Diseño de Barracas desarrollado en subsuelo, planta baja y 8 pisos.

- Vigilancia 24 hs, control de acceso con scanner de huella digital y CCTV
- SUM, comedor y cajero automático y grupo electrógeno para espacios comunes
- Ubicación estratégica en el Distrito de Diseño
- 3 ascensores más 1 montacargas marca Schindler

Características de las oficinas:

- 7 cocheras amplias y cubiertas en promedio por piso ubicadas en el subsuelo
- Plantas libres con aire acondicionado VRV
- Techos con instalaciones a la vista con más de 3 metros altura.
- Preparado para recibir piso técnico
- 2 baterías de baños por planta, apto discapacitados
- Sistema contra incendio con hidrantes, sprinklers y detectores de humo

\*Las medidas, superficies y expensas consignadas en la presente ficha pueden no ser exactas. Los datos definitivos son los que surgen del título de la propiedad y de los comprobantes correspondientes.

Agente a cargo Martin Gamarci | Código de referencia GCO9576923

## Ambientes

Cocina  
Oficina  
Hall  
Jardín  
Toilette  
Galería

## Servicios

Agua Corriente  
Cloaca  
Gas Natural  
Internet  
Electricidad  
Pavimento  
Teléfono

## Adicionales

Seguridad  
Luminoso  
Seguridad 24hs

MARTÍN  
GAMARCI

Sabemos encontrar

Teléfono | Whatsapp (+549) 11 6435-6666  
Edificio Quartier, Basavilbaso 1350, C1006 CABA,  
Buenos Aires, Argentina.

Matriculado responsable MARTÍN GAMARCI: CUCIBA 7612 / CMCPSI 7009  
Copyright ©2026 GAMARCI. Todos los derechos reservados.